Приложение № 3

к постановлению Правительства Кировской области

от 15.05.2023 № 254-П

**УСЛУГИ И (ИЛИ) РАБОТЫ**

**входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств
фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный
в** **части 1****статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения |  |
| 1.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов, распределительных и групповых щитов (этажных) |
| замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий |
| замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |
| установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |
| замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |
| замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и др. в местах общего пользования |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| проведение пусконаладочных работ |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 1.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам |
| замена (восстановление) системы панельного отопления |
| замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| изоляция трубопроводов и арматуры |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков |
| замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| гидравлические (или иные) испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 1.3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |
| вынос газопроводов из подвалов и подъездов |
| замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками |
| замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| гидравлические испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 1.4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| изоляция трубопроводов и арматуры |
| замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| гидравлические испытания |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 1.5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | замена канализационных выпусков |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |
| установка обратных клапанов на канализационных выпусках |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением |
| замена или ремонт элементов внутреннего водостока |
| разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков |
| гидравлические испытания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее – технический регламент «Безопасность лифтов»), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» |
| ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт |
| ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения |
| ремонт машинных помещений |
| ремонт или замена дверей в машинные помещения |
| ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |
| замена кабелей питания лифта и установка АВР |
| замена оборудования в машинном помещении |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования |
| проведение пусконаладочных работ |
| проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента «Безопасность лифтов» |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 3 | Ремонт крыши | демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| огне-, биозащита деревянных конструкций крыши |
| работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |
| замена покрытия кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| утепление чердачного перекрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-, пароизоляции чердачного перекрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |
| демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |
|  |  | устройство подшивки карниза |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| замена дефлекторов мусоропроводов |
| установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |
| утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |
| устройство снегозадержателей |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |
| установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| установка кровельного аэратора |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении |
| замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа |
| утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений |
| демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала |
| антисептирование конструктивных элементов подвала |
| восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 5 | Ремонт фасада | демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| инъектирование трещин |
| замена оконных перемычек |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки |
| помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада |
| окраска стен фасада |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
| замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| окраска оконных рам, оконных откосов |
| замена оконных отливов, отливов балконных плит |
| замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции |
|  |  | устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки многоквартирного дома |
| демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |
| замена окон в местах общего пользования |
| демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака |
| демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |
| демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей |
| демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента |
| демонтаж, монтаж, восстановление отмостки многоквартирного дома |
| антисептирование конструктивных элементов фундамента |
| ксиление, восстановление фундамента |
| заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента |
| демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы |
| герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |

Примечание. Итоговый перечень услуг и (или) работ, необходимых к выполнению в ходе оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяет проектная организация в ходе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом технических характеристик многоквартирного дома и размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_